**СЪОБЩЕНИЕ**

**Община Севлиево** на основание чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията, съобщава че със **Заповед № 273 от 31.01.2022г. на Кмета на Община Севлиево е одобрен:**

**Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ)** с цел разделяне на ПИ 16376.195.13 в един УПИ I-195.40 с отреждане „За производствена складова дейност и енергопроизводство“ и УПИ II-195.41 с отреждане „За производство складова дейност и енергопроизводство“ по КККР на с. Горна Росица, община Севлиево.

**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ПР):**

Разделяне на ПИ 16376.195.13 в УПИ I-195.40 с отреждане „За производствена складова дейност и енергопроизводство“ и УПИ II-195.41 с отреждане „За производство складова дейност и енергопроизводство“.

* УПИ I-195.40 с площ – 2281,00 кв. м.;
* УПИ II-195.41 с площ – 919,00 кв. м.;

**ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ):**

За УПИ I-195.40 и УПИ II-195.41 се запазва устройствената зона – Предимно производствена /Пп/ с конкретно предназначение „за производствени, складови дейности и енергопроизводство“ - със следните устройствени показатели:

* **Начин на застрояване** – свързано в два съседни имота;
* **Характер на застрояване** – ниско с височина до 10 м.;
* **Максимална плътност на застрояване** – 80%;
* **Максимална интезивност на застрояване** – 2.5;
* **Минимална озеленена площ** – 20%;

**Обхват на устройствения проект: ПИ 16376.195.13** **по КККР на с. Горна Росица, община Севлиево.**

На основание чл. 215, ал.1 от ЗУТ, заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок, по реда на чл. 215, ал.4 от ЗУТ, пред Административен съд – гр. Габрово, чрез община Севлиево.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ се спира приложението на действащия ПУП, за частите за които се отнася.

Съобщението е поставено на 31.03.2022г. на таблото за обявления в „Център за административно обслужване“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево**.**